



Утверждено:
Протоколом № 4 по итогам
заочного голосования (опросным путем) членов
Дачного некоммерческого партнерства «Шишкино»
от «29» сентября 2017 года



Председатель правления ДНП «Шишкино»

Ю.А. Балтин

Лист изменений к Уставу
Дачного некоммерческого партнерства «Шишкино»
ОГРН 1069600013031, ИНН 6658246445

пункт 2.2 Устава изложить в следующей редакции:

Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

осуществлять виды деятельности предусмотренные Уставом;

приобретать недвижимое имущество в том числе земельные участки;

привлекать заемные средства,

быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Партнерства;

обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Партнерства, а также о взыскании задолженности как с членов ДНП, так и с граждан ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, открывать расчетные счета в банках в установленном законом порядке.

в Устав добавить п.3.6 в следующей редакции:

П.3.6 Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:

- выполнение строительных, монтажных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально — бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Партнерства;
- сдача в аренду имущества Партнерства;
- предоставление посреднических услуг при продаже, покупке и аренде недвижимого имущества;
- деятельность по оказанию складских услуг;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- размещение временно свободных денежных средств Партнерства в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

в Устав добавить п.3.7 в следующей редакции:

3.7. Для достижения уставных целей Партнерство, вправе осуществлять следующие полномочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;
- привлекать вступительные, целевые и членские взносы членов Партнерства
- привлекать возместительные взносы и взносы за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино» для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке:
- привлекать заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размер оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Партнерства;

- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства; о взыскании задолженности как с членов ДНП, так и с граждан ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке
- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

пункт 5.1 Устава изложить в следующей редакции:

Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Партнерство вправе иметь в собственности земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов, приобретенное или созданное на взносы граждан ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП, на доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица.

В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

пункт 5.3 Устава изложить в следующей редакции:

Для осуществления своей деятельности Партнерство формирует финансовые фонды. Виды, размеры и порядок формирования и использования фондов устанавливается Уставом. Общее собрание членов Партнерства вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с Уставом.

В Партнерстве создаются следующие фонды:

- Целевой фонд, используемый для приобретения (создания) имущества общего пользования; для развития инфраструктуры ДНП

- Резервный фонд, используемый для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций.

Целевой фонд Партнерства создается за счет:

Целевых взносов членов Партнерства;

Возмездительных взносов граждан ведущих дачное хозяйство, на территории ДНП в индивидуальном порядке.

Размер и сроки внесения целевых взносов членами Партнерства, Возмездительных взносов граждан ведущих дачное хозяйство, на территории ДНП в индивидуальном порядке - устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

Резервный фонд создается путем ежемесячных отчислений в размере 10% от суммы уплаченных членских взносов, взносов граждан ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино» до достижения им суммы 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Также, в Резервный фонд направляются суммы штрафов, пени, взимаемых Правлением ДНП «Шишкино» за нарушение Правил проживания в ДНП «Шишкино», нарушения пунктов Устава ДНП «Шишкино» и иных внутренних положений и правил, принятых в ДНП «Шишкино» в установленном законом порядке.

Средства резервного фонда Партнерство вправе размещать в кредитных организациях только на условиях договора банковского счета или в краткосрочных депозитных вкладах. По решению Правления Партнерства могут быть образованы и другие специальные финансовые фонды Партнерства.

Средства, составляющие сумму вступительных взносов, членских взносов, взносов граждан ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино» (за вычетом сумм, направленных на создание Целевого, Резервного фонда), средства, поступившие из иных, соответствующих действующему законодательству источников, расходуются на содержание имущества Партнерства, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Партнерства.

пункт 5.4 Устава изложить в следующей редакции:

Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- регулярные и единовременные поступления от граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «Шишкино»

- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства, граждан ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «Шишкино» и третьих лиц;
- доходы от операций с ценными бумагами;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;
- другие, не запрещенные законом поступления.

Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Партнерства определяется в разделе 6 настоящего Устава.

пункт 6 Устава изложить в следующей редакции:

6.1. В качестве источников формирования имущества Партнерства устанавливаются следующие виды взносов членов Партнерства:

- Вступительные взносы — денежные средства, внесенные членами Партнерства на организационные расходы, оплату труда персонала Партнерства и оформление документации, на расходы, соответствующие уставным целям Партнерства;
- Членские взносы — денежные средства, ежемесячно вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, другие текущие расходы Партнерства в соответствии с уставными целями и формирование Резервного фонда;
- Взносы за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино» - денежные средства, ежемесячно вносимые гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «Шишкино»;

Причем плата за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино» для граждан ведущих индивидуальное дачное хозяйство различна:

- при условии внесения, гражданами ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «Шишкино» взносов на приобретение общего имущества, создание, развитие инфраструктуры ДНП «Шишкино» в полном объеме — плата за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино» - эквивалентна размеру членского взноса.
- при условии не внесения, гражданами ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «Шишкино» взносов на приобретение общего имущества, взносов на приобретение создание, развитие инфраструктуры ДНП «Шишкино» в полном

объеме, либо внесения взносов на приобретение (создание) указанного общего имущества (инфраструктуры) ДНП «Шишкино» не в полном объеме – плата за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино» - эквивалентна двойному размеру членского взноса.

Членские взносы, Взносы за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино» - могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

- Целевой взнос — денежные средства, вносимые членами Партнерства на формирование Целевого фонда Партнерства, средства которого расходуются на приобретение (создание), реконструкцию объектов общего пользования.

- Возместительный взнос – это денежные средства, вносимые гражданами – не членами Партнерства, ведущими индивидуальное дачное хозяйство и владеющими дачными земельными участками в пределах территории ДНП «Шишкино», в порядке компенсации затрат на создание и содержание инфраструктуры ДНП.

Возместительный взнос – эквивалентен Целевому взносу.

Размер Возместительных взносов, не может превышать размер Целевых взносов, установленных для членов Партнерства,

Целевые взносы, возместительные взносы - вносятся собственниками земельных

участков, расположенных на территории ДНП «Шишкино» на расчетный счет Партнерства по решению общего собрания членов Партнерства, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом ДНП «Шишкино», и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Партнерству такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории ДНП «Шишкино»;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Партнерства имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Партнерства.

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Партнерства и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Партнерства.

Уставом Партнерства может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

В случае неуплаты взносов и пеней Партнерство вправе взыскать их в судебном порядке.

- Дополнительные взносы - денежные средства, вносимые собственниками земельных участков на территории ДНП «Шишкино» по решению Правления Партнерства на неотложные нужды, в случае возникновения такой необходимости.

Взносы членов Партнерства, взносы граждан – не членов Партнерства ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке и владеющих дачными земельными участками в пределах территории ДНП «Шишкино» - оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Партнерства, члены Партнерства, граждане – не члены Партнерства, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке и владеющие дачными земельными участками в пределах территории ДНП «ШИШКИНО» - утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Партнерства.

6.2. Вступительный взнос вносится всеми учредителями Партнерства в течение 90 календарных дней со дня принятия решения об учреждении Партнерства в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей с каждого учредителя. В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов, принимаемых в Партнерство новых членов, определяется Правлением Партнерства, но при этом он не может быть менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей.

6.3. Членские взносы, взносы за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино», вносятся всеми собственниками земельных участков расположенных на территории ДНП «Шишкино», ежемесячно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Ежемесячный размер членских взносов, взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино», один раз в год устанавливается Правлением Партнерства с учетом количества земельных участков, находящихся на территории ДНП «Шишкино», сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции.

Установленный Правлением на предстоящий календарный год размер ежемесячных членских взносов, взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ДНП «Шишкино», может быть изменен только решением Общего собрания членов Партнерства, принятым большинством не менее чем 2/3 голосов от общего числа членов Партнерства».

пункт 6.4 Устава исключить.

6.5. Порядок, размер и сроки внесения дополнительных взносов устанавливает Правление Партнерства.

6.6. Порядок, размер и сроки внесения Целевых взносов, Возмездительных взносов - устанавливает Правление Партнерства.

6.7. Просрочка оплаты любого взноса влечет начисление в пользу Партнерства пени в размере 0,5% за каждый день просрочки, начиная с 11 числа месяца, в котором должен был вноситься взнос.

В случае отказа любого собственника земельного участка, расположенного на территории ДНП «Шишкино» от добровольной уплаты взносов и пени, Партнерство вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании,

А также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Партнерства, запрета пользования (ограничения в пользовании)

инфраструктурой и общим имуществом ДНП – любому собственнику земельного участка на территории ДНП «Шишкино» не зависимо от членства в Партнерстве.

В случае возникновения у собственника земельного участка расположенного на территории ДНП «Шишкино», обстоятельств обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому собственнику отсрочку по внесению взносов, но не более чем на 6 месяцев со дня наступления срока уплаты.

При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются.

В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер взносов, для отдельных собственников земельных участков расположенных на территории ДНП «ШИШКИНО», но не более чем на 50%.

Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Партнерства, принятым простым большинством голосов от общего числа членов Партнерства.

В случае неодобрения Общим собранием, указанное решение Правления утрачивает силу, со дня проведения соответствующего Общего собрания.

Член Партнерства, гражданин – не член Партнерства ведущий дачное хозяйство в индивидуальном порядке и владеющий дачным земельным участком в пределах территории ДНП «Шишкино», своим личным или иным участием в деятельности Партнерства обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Партнерства, может быть по решению Правления Партнерства временно освобожден от уплаты взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных им Партнерству».

пункт 7 Устава изложить в следующей редакции:

Членство в партнерстве.

1. Членами Партнерства могут являться исключительно физические лица.
2. Принятие в члены Партнерства осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории ДНП «Шишкино», которое подается в правление Партнерства для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Партнерства.
3. В члены Партнерства могут быть приняты собственники или в случаях, правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино».

4. Правообладатель земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Партнерства вправе ознакомиться с его Уставом.

5. В заявлении, указанном в части 2 настоящей статьи, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), телефон;
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Партнерства.

6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории ДНП «Шишкино».

7. Рассмотрение общим собранием членов Партнерства заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном уставом Партнерства.

8. Днем приема в члены Партнерства лица, подавшего указанное в части 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Партнерства.

9. В приобретении членства Партнерства должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 2 настоящей статьи заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого Партнерства в связи с нарушением обязанности, уплаты взносов, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или в случаях, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории ДНП «Шишкино»;
- 3) не представило документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи.

10. В случае, если земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории ДНП «Шишкино», принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Партнерстве осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Партнерстве принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

11. Каждому члену Партнерства в течение трех месяцев со дня приема в члены

Партнерства председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Партнерства. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Партнерства, устанавливаются решением общего собрания членов Партнерства.

пункт 8 Устава изложить в следующей редакции:

Права и обязанности членов партнерства

1. Член Партнерства имеет право:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом 66 ФЗ от 15.04.1988г. и Уставом Партнерства, получать от органов Партнерства информацию о деятельности Партнерства и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Партнерства;
- 2) участвовать в управлении делами Партнерства;
- 3) добровольно прекратить членство в Партнерстве;
- 4) обжаловать решения органов Партнерства, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5) подавать в органы Партнерства заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом Партнерства.

2. Члены Партнерства обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Члены Партнерства имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Партнерства, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии:

- 1) устава Партнерства с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Партнерства, приходно-расходных смет Партнерства, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства;
- 4) документов, подтверждающих права Партнерства на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Партнерства, протоколов общих собраний членов Партнерства, заседаний правления Партнерства и ревизионной комиссии Партнерства;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом Партнерства и

решениями общего собрания членов Партнерства внутренних документов Партнерства.

4. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории ДНП «Шишкино», судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

5. Члены Партнерства имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Партнерства в правление Партнерства получать указанные выписки.

6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Партнерства обязан:

1) не нарушать права других членов Партнерства и лиц, осуществляющих ведение дачного хозяйства в индивидуальном порядке на земельных участках, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», без участия в Партнерстве;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Уставом ДНП «Шишкино»;

3) исполнять решения, принятые председателем Партнерства и правлением Партнерства, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов Партнерства;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории ДНП «Шишкино», установленные законодательством Российской Федерации и уставом Партнерства.

пункт 9 Устава изложить в следующей редакции:

Основания и порядок прекращения членства в Партнерстве

1. Членство в Партнерстве может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Партнерства прав на принадлежащий ему земельный участок либо в связи со смертью члена Партнерства.

2. Добровольное прекращение членства в Партнерстве осуществляется путем выхода из Партнерства.

3. Членство в Партнерстве в связи с выходом из Партнерства прекращается со дня подачи членом Партнерства соответствующего заявления в правление Партнерства. При этом принятие решения органами Партнерства о прекращении членства в Партнерства не требуется.

4. Членство в Партнерства прекращается принудительно решением общего собрания членов Партнерства со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более трех месяцев с момента

возникновения этой обязанности.

5. Председатель Партнерства не позднее чем за месяц, до дня проведения общего собрания членов Партнерства, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Партнерства, направляет данному члену Партнерства предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по внесению взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Партнерства адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Партнерства могут быть получены электронные сообщения.

6. Член Партнерства должен быть проинформирован в порядке, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Партнерства, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Партнерства.

7. Решение общего собрания членов Партнерства о принудительном прекращении членства в Партнерства может быть обжаловано в судебном порядке.

8. В случае исключения члена Партнерства в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в части 7 настоящей статьи решения ему по указанным в реестре членов Партнерства адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Партнерства могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов Партнерства, на котором было принято решение об исключении члена Партнерства;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Партнерстве;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Партнерства гражданин может быть принят в Партнерство вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Партнерстве.

9. В связи с прекращением у члена Партнерства прав на земельный участок или вследствие смерти члена Партнерства членство в Партнерства прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Партнерства в связи с указанным обстоятельством не принимается.

10. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Партнерства с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

11. В случае неисполнения требования, установленного частью 10 настоящей статьи, бывший член Партнерства несет риск отнесения на него расходов Партнерства, связанных

с отсутствием у правления Партнерства информации о прекращении его членства в Партнерстве.

пункт 10 Устава изложить в следующей редакции:

10.1. Органы Партнерства

1. Высшим органом партнерства является общее собрание членов ДНП.
2. Количество членов Партнерства не может быть менее семи.
3. В Партнерстве создаются единоличный исполнительный орган (председатель Партнерства) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Партнерства).
4. Наряду с исполнительными органами, указанными в части 3 настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом Партнерства, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).
5. Председатель Партнерства, члены правления Партнерства, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Партнерства на срок, установленный уставом Партнерства, но не более чем на пять лет из числа членов Партнерства тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Партнерства простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Партнерства. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Партнерства.
6. Лица, избранные в исполнительные органы Партнерства, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Партнерства.
7. Решения органов Партнерства, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Партнерства.

10.2 Компетенция общего собрания членов Партнерства

1. К исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства относятся:
 - 1) изменение устава Партнерства;
 - 2) избрание органов Партнерства (председателя Партнерства, членов правления Партнерства), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
 - 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Партнерства, членов правления Партнерства, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Партнерством заключены трудовые договоры;
 - 4) принятие решения о приобретении Партнерством земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых

действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория ДНП «Шишкино»;

7) прием граждан в члены Партнерства, исключение граждан из числа членов Партнерства, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Партнерства;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Партнерства;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории ДНП «Шишкино»;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории земельных участков между членами Партнерства с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Партнерства, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Партнерством;

13) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Партнерства;

14) утверждение порядка ведения общего собрания членов Партнерства, деятельности председателя и правления Партнерства, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства;

15) рассмотрение жалоб членов Партнерства на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства;

16) утверждение приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решения о ее исполнении;

17) утверждение отчетов правления Партнерства, отчетов председателя Партнерства;

18) определение порядка рассмотрения органами Партнерства заявлений (обращений, жалоб) членов Партнерства;

- 19) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
 - 20) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы.
 - 21) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы.
 - 22) принятие решений о реорганизации и ликвидации Партнерства, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 16, 20 - 22 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Партнерства принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Партнерства.
3. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Партнерства принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Партнерства.
4. Общее собрание членов Партнерства может быть очередным или внеочередным.
5. Очередное общее собрание членов Партнерства созывается правлением Партнерства по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
6. Внеочередное общее собрание членов Партнерства должно проводиться по требованию:
- 1) правления Партнерства;
 - 2) ревизионной комиссии (ревизора);
 - 3) членов Партнерства в количестве более чем одна пятая членов Партнерства.
7. Внеочередное общее собрание членов Партнерства может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории ДНП «Шишкино».
8. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 6 и частью 7 настоящей статьи, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства вручается лично председателю Партнерства либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Партнерства или в правление Партнерства по месту нахождения Партнерства.
9. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Партнерства, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.
10. Правление Партнерства не позднее тридцати дней со дня получения требования,

указанного в частях 6 и 7 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Партнерства.

11. В случае нарушения правлением Партнерства срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства, установленного частью 10 настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены Партнерства, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Партнерства при условии соблюдения положений частей 12 - 17 настоящей статьи.

12. Уведомление о проведении общего собрания членов Партнерства не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Партнерства (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Партнерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории ДНП «Шишкино».

13. Сообщение о проведении общего собрания членов Партнерства может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

14. В уведомлении о проведении общего собрания членов Партнерства должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Партнерства, дата, время и место проведения общего собрания членов Партнерства. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

15. Правление Партнерства обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Партнерства, не менее чем за пять дней до даты проведения общего собрания членов Партнерства, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Партнерства предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Партнерства. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Партнерства не допускается.

16. Для членов Партнерства, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего

собрания членов Партнерства.

17. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Партнерства или их представителей.

18. Председательствующим на общем собрании членов Партнерства является председатель Партнерства, если иное решение не принято этим собранием.

19. В случаях, определенных правлением Партнерства, решение общего собрания членов Партнерства может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

20. В случае, если при проведении общего собрания членов Партнерства по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 16 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов Партнерства не имело указанного в части 17 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Партнерства по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Партнерства может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

21. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Партнерства определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Партнерства;

2) результатов голосования членов Партнерства, направивших до проведения общего собрания членов Партнерства свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Партнерства в его правление.

22. Решения общего собрания членов Партнерства оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Партнерства либо каждого представителя члена Партнерства, принявших участие в общем собрании членов Партнерства. Протокол общего собрания членов Партнерства подписывается председательствующим на общем собрании членов Партнерства.

23. Принятие решения общего собрания членов Партнерства путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Партнерства, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Партнерства в его правление.

24. Решения общего собрания членов Партнерства являются обязательными для исполнения органами Партнерства, членами Партнерства, а также лицами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «Шишкино».

25. В решении общего собрания членов Партнерства о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
- 2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино»;
- 3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», реквизиты документов, подтверждающих право собственности Партнерства на передаваемое имущество общего пользования.

10.3 Правление Партнерства

1. Правление Партнерства подотчетно общему собранию членов Партнерства.
2. Председатель Партнерства является членом правления Партнерства и его председателем.
3. Количество членов правления Партнерства не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Партнерства.
4. Заседания правления Партнерства созываются председателем Партнерства по мере необходимости в сроки, установленные уставом Партнерства.
5. Заседание правления Партнерства правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
6. Решения правления Партнерства принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Партнерства является решающим.
7. К полномочиям правления Партнерства относятся:
 - 1) выполнение решений общего собрания членов Партнерства;
 - 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Партнерства или обеспечение принятия решения общего собрания членов Партнерства в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 4) руководство текущей деятельностью Партнерства;
 - 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими

снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории ДНП «Шишкино», обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Партнерства;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Партнерством;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Партнерства, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Партнерства и представление их на утверждение общему собранию членов Партнерства;

10) ведение учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Партнерства;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Партнерстве и содержание архива в Партнерстве;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, Федеральным законом 66 ФЗ от 15.04.1998, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Партнерства;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Партнерства порядка ведения общего собрания членов Партнерства и иных внутренних распорядков Партнерства, положений об оплате труда работников и членов органов Партнерства, заключивших трудовые договоры с Партнерством;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Партнерства.

8. Правление Партнерства в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом, Федеральным законом №66 ФЗ от 15.04.1998г., а к полномочиям иных органов Партнерства.

9. Приходно-расходная смета Партнерства, составляемая правлением Партнерства, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Партнерства, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Партнерства.

10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов

Партнерства.

10.4 Председатель Партнерства

1. Председатель Партнерства действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Партнерства;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Партнерства не подлежат обязательному одобрению правлением Партнерства или общим собранием членов Партнерства;
- 3) подписывает документы Партнерства, в том числе одобренные решением общего собрания членов Партнерства, а также подписывает протоколы заседания правления Партнерства;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Партнерства и правления Партнерства, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства или правления Партнерства;
- 5) принимает на работу в Партнерство работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Партнерства как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Партнерства.

2. Председатель Партнерства в соответствии с уставом Партнерства исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Партнерства обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом №66 от 15.04.1998г. и исполнение которых является полномочием иных органов Партнерства.

пункт 11 Устава изложить в следующей редакции

Ревизионная комиссия (ревизор) Партнерства

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства, в том числе за деятельностью его председателя и правления Партнерства, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Партнерства. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Партнерства и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители

(усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом Партнерства и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Партнерства.

4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Партнерства.

5. Ревизионная комиссия (ревизор) Партнерства обязана:

1) проверять выполнение правлением Партнерства и его председателем решений общих собраний членов Партнерства, законность сделок, совершенных органами Партнерства, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Партнерства;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Партнерства с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Партнерства;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Партнерства или его председателем заявлений членов Партнерства.

6. Органы Партнерства обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Партнерства, заверенные надлежащим образом.

пункт 12 Устава изложить в следующей редакции

Ведение делопроизводства в Партнерстве

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Партнерства является его председатель. Выписки из документов Партнерства и копии документов Партнерства должны быть заверены печатью Партнерства и подписью председателя Партнерства.

2. Протоколы общих собраний членов Партнерства подписывает председательствующий на общем собрании членов Партнерства. Протоколы общих собраний членов Партнерства, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Партнерства.

3. Протоколы заседаний правления Партнерства подписывает председатель Партнерства.

4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Партнерства.

5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью Партнерства.

6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы

Партнерства хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

7. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Партнерства по их требованию, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

8. Порядок ведения делопроизводства в Партнерстве, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Партнерства, определяется уставом Партнерства.

**пункт 15 Устава в старой редакции исключить,
внести в Устав п.15 в следующей редакции:**

15.1. Имущество общего пользования, образование земельных участков общего назначения

1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2. Управление имуществом общего пользования в границах территории ДНП «Шишкино» может осуществлять только одно Партнерства в соответствии с Федеральным законом №66 от 15.04.1998г..

3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории ДНП «Шишкино», может также принадлежать Партнерству на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

4. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории ДНП «Шишкино», подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов Партнерства.

5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», к таким земельным участкам.

15.2 Право собственности на имущество общего пользования

1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории ДНП «Шишкино», являющееся недвижимым имуществом, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», пропорционально площади этих участков.
2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. В соответствии с решением общего собрания членов Партнерства недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории ДНП «Шишкино», принадлежащее Партнерству на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.
4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника земельного участка, расположенного в границах территории ДНП «Шишкино», следует судьбе права собственности на такой земельный участок.
5. При переходе права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории ДНП «Шишкино», доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.
6. Собственник земельного участка, расположенного в границах территории ДНП «Шишкино», не вправе:
 - 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
 - 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.
7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на

земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику земельного участка принадлежит такая доля).

8. Имущество общего пользования, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория ДНП «Шишкино», в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Партнерства;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», и получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

пункт 16 Устава изложить в следующей редакции:

Реорганизация товарищества

1. ДНП «Шишкино» в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства, огородничества, дачного хозяйства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

2. ДНП «Шишкино» по решению общего собрания членов Партнерства вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Партнерства собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория Партнерства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех земельных участках, расположенных в границах территории Партнерства, размещены жилые дома.
3. Изменение вида ДНП на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

Статья 28. Ликвидация Партнерства

1. ДНП может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.
2. Общее собрание членов ДНП, либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом порядок и сроки ликвидации такого объединения.
3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого ДНП. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого объединения выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.
4. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что ДНП находится в процессе ликвидации.
5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации ДНП, порядке и сроке предъявления требований кредиторов такого объединения. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации такого объединения.
6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ДНП.
7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к ДНП ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого объединения, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.
Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов ДНП (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом.
8. После принятия решения о ликвидации ДНП его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных).
9. При ликвидации Партнерства имущество общего пользования Партнерства, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Партнерства и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов,

передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», пропорционально их⁸ площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Партнерства.

10. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории ДНП «Шишкино», не может быть обращено взыскание. При ликвидации Партнерства такое имущество, находящееся в собственности Партнерства, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Шишкино», пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Партнерства.

Вносимые изменения в Устав, являются неотъемлемой частью действующего устава и вступают в силу с момента регистрации.



P-13001
6149A

Прошито и скреплено печатью
на 27 двадцати семи листах
Инспекция ФНС России по
Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга
Заместитель начальника
Гафарова Л.Р.

